

STAVEBNÍ POZEMKY "U SVĚTICE"



Číslo pozemku	Výměra m ²	Kupní cena	Stav
738/10	1.128	3.948.000,-	VOLNÝ
738/11	1.247	---	PRODÁNO
738/12	1.347	4.714.500,-	VOLNÝ
738/13	2.622	---	PRODÁNO
738/14	670	---	PRODÁNO
738/15	759	---	PRODÁNO
738/17	674	1.954.600,-	VOLNÝ
738/18	709	---	PRODÁNO
738/19	994	2.882.600,-	VOLNÝ
738/20	1.084	3.143.600,-	VOLNÝ
738/21	1.077	---	PRODÁNO

Nabízíme exkluzivní stavební pozemky pro výstavbu vily, které se nachází v nové luxusně zastavované lokalitě „U světice“. Tato lokalita je svým charakterem nejatraktivnější a prestižní lokalitou v Brandýse nad Labem. Z toho čtyři pozemky se nachází přímo nad svahem k řece Labi ve výšce cca 12 m nad úrovní hladiny. Úžasný výhled na hladinu řeky a na hladinu blízkých Proboštských jezer či panorama Staré Boleslavi. Pozemky jsou rovinné a cca 11 m nad úrovní hladiny stoleté vody. Nejsou tedy v záplavové oblasti. V rámci nabídky exkluzivních parcel se jedná o jedny z mála posledních ve městě. Lokalita ze dvou stran přímo sousedí s přírodním biokoridorem, na kterém je další zástavba trvale vyloučena. Vlastníci sousedních pozemků si zřídili sestup přímo k řece, kde příležitostně kotví svá plavidla. Velikost parcel od 670 m² do 2.621 m². Parcely je možné na přání sloučit.

Inženýrské sítě: elektro, plyn, vodovod a kanalizace včetně nově budované komunikace (prodloužení ulice Labská) jsou v ceně. Jedná se o stavební pozemky, tedy jsou určeny k výstavbě rodinného domu. Inženýrské sítě jsou zkolaudovány a je tedy možné ihned začít stavět.

Parametry územního plánu :

Jedná se o území čistě obytné s koeficientem zastavitelnosti 20% a maximální výškou hřebene 9 m.

Na metru B - Praha Černý Most jste autem za 18minut.